

**泉州市不动产交易办证
相关税费政策宣传专刊**

(九)

泉州市财政局 国家税务总局泉州市税务局

泉州市增量房交易办证相关税费一览表

购买方涉及的税费

税种	类型	计税方法	政策依据
契税	购买 140 平方米（含）以下家庭唯一住房	依据交易价格或评估价格（不含增值税） 减按 1% 税率缴纳	《中华人民共和国契税法》建议改为《财政部 税务总局 住房和城乡建设部关于促进房地产市场平稳健康发展有关税收政策的公告》（财政部 税务总局 住房和城乡建设部公告 2024 年第 16 号）
	购买 140 平方米以上家庭唯一住房	依据交易价格或评估价格（不含增值税） 减按 1.5% 税率缴纳	
	购买 140 平方米（含）以下家庭第二套改善性住房	依据交易价格或评估价格（不含增值税） 减按 1% 税率缴纳	《财政部 税务总局 住房和城乡建设部关于促进房地产市场平稳健康发展有关税收政策的公告》（财政部 税务总局 住房和城乡建设部公告 2024 年第 16 号）
	购买 140 平方米以上家庭第二套改善性住房	依据交易价格或评估价格（不含增值税） 减按 2% 税率缴纳	
	其他情况	依据交易价格或评估价格（不含增值税） 按 3% 税率缴纳	
印花稅	个人购买住房	暂免征收	《财政部 国家税务总局关于调整房地产交易环节税收政策》（财税〔2008〕137 号）